

VILLA PARADISO S.R.L.
VIA STELVIO 160 MORBEGNO 23017 SO
Capitale sociale € 10.329,14
Registro Imprese di SONDRIO n. 00645920141

Bilancio chiuso al 31/12/2023

RELAZIONE DEL REVISORE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei Soci
della VILLA PARADISO S.R.L.

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società VILLA PARADISO S.R.L., costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2023, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della VILLA PARADISO S.R.L. al 31/12/2023, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Si evidenzia che la società è dotata di Organismo di Vigilanza che in attuazione del c.d." whistleblowing" con mail dedicata, completa l'attivista dell'organismo di vigilanza, per quelle eventuali segnalazioni, compiute da un lavoratore che, nello svolgimento delle proprie mansioni, si accorge di situazioni, fatti, circostanze che, ragionevolmente, possono portare a ritenere che un'irregolarità o un fatto illecito si sia verificato. La mail è comunicazioniriservateodv@villaparadisorsa.it

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Richiamo l'attenzione su quanto esposto nella nota integrativa e relazione sulla gestione relativamente alle iniziative portate a compimento dall'organo amministrativo nel corso dell'esercizio, le quali hanno influenzato il bilancio d'esercizio della società VILLA PARADISO S.R.L.

Responsabilità dell'organo amministrativo per il bilancio d'esercizio

L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di

una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 consegnatomi dall'organo amministrativo risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, nel rispetto di quanto prescrive l'art. 2423 C.C. e secondo gli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 C.C. nonché i contenuti della nota integrativa nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2427 C.C.

	Attivo	
B1	immobilizzazioni immateriali	€ 87.502,00
B2	immobilizzazioni materiali	€ 112.526,00
B3	immobilizzazioni finanziarie	€ -
C2	crediti entro l'esercizio successivo	€ 1.327.662,00
C2	crediti oltre l'esercizio successivo	€ 84.000,00
C3	attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	€ 420.000,00
C4	disponibilità liquide	€ 513.346,00
D	ratei e risconti attivi	€ 12.964,00
	Totale attivo	€ 2.558.000,00

	Patrimonio netto e passività		
A1	Capitale sociale	€	10.329,00
A6	altre riserve	€	2,00
A8	utili portati a nuovo	€	1.289.337,00
A9	Utile esercizio al 31 12 2023	€	236.220,00
A	Totale patrimonio netto	€	1.535.888,00
B	Fondo rischi e oneri	€	15.000,00
C	Trattamento fine rapporto subordinato	€	140.744,00
D	debiti entro l'esercizio successivo	€	611.288,00
D	debiti oltre l'esercizio successivo	€	124.415,00
E	ratei e risconti passivi	€	130.665,00
	Totale passività	€	1.022.112,00
	Totale Patrimonio netto e passività	€	2.558.000,00
	Conto economico		
A1	ricavi delle vendite e delle prestazioni	€	1.670.806,00
A1	contributi in conto esercizio ATS	€	1.109.761,00
A5	altri ricavi	€	675,00
A	Totale valore della produzione	€	2.781.242,00
	Costi della produzione		
B6	per materie prime sussidiari ed consumo e di merci	€	203.529,00
B7	per servizi	€	987.523,00
B8	per godimento di beni di terzi	€	198.049,00
B9	per il personale:		
B9 a	salari e stipendi	€	773.736,00
B9 b	oneri sociali	€	247.399,00
B9 cde	trattamento di fine rapporto trattamento quiescenza	€	56.143,00
B10 a	ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	€	16.890,00
B10 b	ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	€	26.931,00
B14	oneri diversi di gestione	€	27.638,00
B	Totale costi della produzione	€	2.537.838,00
A - B	Differenza tra valore e costi della produzione	€	243.404,00
C 16 d	proventi finanziari	€	88.025,00
	oneri finanziari	€	-
A - B + - C + - D	risultato prima delle imposte	€	331.429,00
20	imposte sul reddito dell'esercizio correnti differite e antiche	€	95.209,00
21	utile (perdita esercizio)	€	236.220,00

Meda, 12/06/2024

Il revisore

GIORGETTI ROBERTO MARIA

Roberto Maria Giorgetti